

MEMÒRIA D'ACABATS HABITATGES DE RENDA LLIURE PROMOCIÓ CAMÍ DEL LLOR

2 EDIFICIS: BLOC 1 I BLOC 2 11 HABITATGES DE RENDA LLIURE 17 PLACES D'APARCAMENT PER HABITATGES RENDA LLIURE 11 TRASTERS PER HABITATGES RENDA LLIURE	
---	--

El Bloc 1 està format per Planta Baixa, 4 Plantes Pis i tres Plantes Soterrani, amb un total de 38 habitatges, 3 de Renda Lliure, i un local.

El Bloc 2 està format per Planta Baixa, 2 Plantes Pis, 1 Planta Àtic i tres Plantes Soterrani, amb un total de 30 habitatges, 8 de Renda Lliure.

Tots els habitatges tenen plaça d'aparcament i traster vinculats.

Els acabats i les qualitats previstes en el projecte són:

ESTRUCTURA: Estructura de formigó armat en forjats, pilars, lloses d'escales comunitàries, rampes, ràfecs,...

FAÇANES: Façana ventilada amb:

- Acabat ceràmic a façana principal i posterior, zones puntuals amb acabat d'alumini, i zona de planta baixa amb acabat de pedra natural.
- Acabat amb panells de conglomerats (tipus Euronit o similar) a façanes interiors i façanes dels àtics.

COBERTES: Coberta plana, terrasses i balcons de l'edifici amb acabat ceràmic o amb grava.

DIVISÒRIES: Divisòries entre habitatges amb material ceràmic i revestiment de cartró guix (excepte zones de pas instal·lacions), i les divisòries interiors d'habitatges amb cartró guix.

PAVIMENTS: Paviments:

- Parquet (material i model a decidir) a zones de pas i estances.
- Gres porcel·lànic a zones humides: cuines, banys i safareigs.

Paviments de pedra natural a zones comunitàries interiors.
Paviment de formigó en plantes garatge.

REVESTIMENTS: Interior escala comunitària acabat pintat.
Interior dels habitatges acabat pintat; els banys i safareigs completament enrajolats amb revestiment porcel·lànic; les cuines amb acabat pintat.

FUSTERIA INTERIOR: La fusteria dels habitatges serà amb acabat de roure envernissat o similar.

FUSTERIA EXTERIOR: La fusteria exterior dels habitatges serà d'alumini anoditzat plata amb trencament de pont tèrmic i vidre doble amb cambra d'aire.
Les persianes enrotllables de alumini color gris-plata.

SERRALLERIA: Les baranes a balcons exteriors seran d'acer pintat i vidre laminar.
Les baranes d'escala comunitària serà de barrots de ferro pintat.

CUINA:	Mobles baixos sota taulell i mobles alts a un frontal de la cuina. Taulell i frontal de cuina de granit o de marbre. Cuina encastada, forn elèctric per encastar i campana extractora. Aigüera de dues piques d'acer inoxidable per encastar a taulell.
SANITARIS:	Lavabo decoratiu sobre moble color wenguè, bidet i inodor de tanc baix a banys model Dama Senso de Roca color blanc o similar. Banyeres de xapa d'acer esmaltat model princess de Roca color blanc o similar a banys. Aixetes tipus monocomandament acabat cromat Roca o similar.
INSTAL·LACIONS:	Instal·lació de fontaneria: Aigua freda i calenta als banys, cuines i safareigs. Preinstal·lació de rentadora i rentaplats. ACS (Aigua Calent Sanitària) amb suport de plaques solars. Instal·lació d'electricitat: Instal·lació encastada o per cel ras segons normativa. La il·luminació elèctrica a les diferents estances podrà ser per punts de llum al sostre, a la paret o per endolls. Instal·lació de gas i calefacció: Subministrament de gas natural a caldera per calefacció amb radiadors d'alumini i per producció ACS. Instal·lació de telecomunicacions: Preses de telèfon i televisió a menjador habitació principal, segons normativa actual. Videoporter. Antena de TV. Instal·lació de transport: Ascensors electromecànics. Preinstal·lació d'aire acondicionat: Es deixen els conductes, les reixetes d'impulsió i zona reservada a sostre bany o safareig per unitat interior i a coberta per unitat exterior. Instal·lació de parallamps: Parallamps situat a coberta comunitària.

ZONA VERDA COMUNITÀRIA:

Equipada amb enllumetat, jardineria, zona de jocs (gronxador i balanci), espai de sorral, mobiliari urbà (bancs, papereres, ...).

Nota:

- Els acabats poden variar segons l'evolució de l'obra.
- No s'acceptaran modificacions a petició dels adjudicataris en els habitatges de preu concertat de cap tipus.