



**PLEC DE CLAUSULES TÈCNiques I ECONÒMIQUES PER A LA SELECCIÓ D'EMPRESA CONSTRUCTORA PER A LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICACIÓ D'HABITATGES, LOCAL, SOTERRANI-APARCAMENT I ZONA VERDA COMUNITÀRIA A LES PARCEL·LES K1, K2.1, K2.2 I K0 DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR" (SB-126/R) DE SANT BOI DE LLOBREGAT PROMOGUDA PER LA COMPANYIA LOCAL D'ACTUACIONS URBANÍSTIQUES SANTBOIANES, SA MUNICIPAL (EN ENDAVANT CLAUS, SA).**

**1. Objecte del concurs.**

És l'objecte d'aquest Plec de Clàusules la regulació del procés de selecció d'una empresa constructora per a la construcció del projecte d'edificació de nova planta a les parcel·les K0, K1, K2.1 i K2.2 del sector "Camí del Llor" (SB-126/R) de Sant Boi de Llobregat.

La participació serà oberta i pública.

**2. Projecte i direcció facultativa.**

El projecte ha estat redactat per JOSEP SÁNCHEZ FERRÉ.

La direcció facultativa estarà formada per JOSEP SÁNCHEZ FERRER (Arquitecte) i per ENCARNA GARCÍA RAMIRO (Arquitecta tècnica).

El control de qualitat queda exclòs d'aquest Plec.

**3. Programa de necessitats.**

Es tracta de construir segons el projecte executiu, projecte d'urbanització i les directrius de la direcció facultativa:

- Zona verda privativa.
- L'edificació d'habitatges de preu concertat i de renda lliure, local comercial i les plantes d'aparcament soterrades.

L'oferta s'ha de presentar **diferenciant** la zona verda de l'edificació.

**4. Contingut de la proposta.**

Els participants en el procés de selecció presentaran la seva proposta prèvia que estarà constituïda per:

**SOBRE 1: PROPOSTA ECONÒMICA**

1. Proposició econòmica del licitador d'acord amb el model proposat en l'ANNEX 1, adjuntant un pressupost desglossat en: capítols, subcapítols i partides d'obra, segons l'estructura marcada pel document corresponent del projecte executiu (AMIDAMENTS).



S'haurà d'indicar com a partida independent, l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que hagi de ser repercutit.

## SOBRE 2: PROPOSTES TÈCNIQUES

1. Suggestiments o proposta de solucions tècniques alternatives sense que aquestes puguin disminuir la bondat tècnica del projecte ni incrementar el cost de construcció i que puguin convenir a la millor realització de l'obra o a la disminució de l'esmentat cost.
2. Planin temporal de la total execució de l'obra valorat econòmicament d'acord amb la oferta.
3. Equip tècnic que es destinarà a la gestió, control i execució especificant les seves dades personals i currículum vitae. Aquest equip estarà format com a mínim per cap d'obra, ajudant de cap d'obra, encarregat i administratiu.  
Nom i qualificació professional del tècnic que estarà a disposició de la direcció facultativa per tal de dirimir les qüestions tècniques del projecte.
4. Estructura del departament de seguretat: organització i plantilla. Estructura preventiva i sinistralitat dels darrers 3 anys.
5. Compromís per part del licitant de treballar durant el mes d'agost (segons declaració jurada annex 1) amb un rendiment mínim del 50%.

## SOBRE 3. Documentació administrativa necessària per optar:

1. Identificació de l'empresa ofertant amb el nom i les dades de representació amb què s'actua en el seu cas, i declaració expressa de la seva vigència.
2. Fotocòpia del DNI de la persona que signa la proposició.
3. Fotocòpia de l'escriptura de constitució de la societat inscrita en el registre mercantil.
4. Justificació d'alta i darrer rebut abonat per Impost d'Activitats Econòmiques.
5. Declaració expressa i responsable segons model adjunt (annex 2), conforme:
  - a) No incorre en cap de les causes de prohibicions de contractar establertes en l'art. 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
  - b) Es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que corresponguin segons la normativa vigent.
  - c) En cas de persones físiques o jurídiques estrangeres, que es sotmeten a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol

ordre, amb renúncia, al fur jurisdiccional estranger que els hi pogués correspondre.

6. Declaració jurada de l'acceptació del Plec de Clàusules generals i del Plec de Clàusules tècniques i econòmiques; i el compromís d'assegurar les cobertures que constin en l'annex 3, adjuntant còpia segellada i signada d'aquests.

7. Currículum que inclogui:

- Relació d'obres de similars característiques a la present executades en els últims 5 anys, aportant documentació gràfica.
- Relació dels mitjans i infraestructures de l'empresa.
- Relació de l'equip humà a càrrec de l'empresa especificant els equips tècnics.
- Organització interna de l'empresa.
- Referències tècniques, professionals i especials, relacionades amb obres similars.

## 5. Criteris de valoració de les propostes.

Es descartaran les propostes presentades:

- Que s'incloguin valors anormals o desproporcionats.
- Que no presentin algun dels documents demanats al Plec de Clàusules generals i al Plec de Clàusules tècniques i econòmiques.
- Que les realitzin empreses incapacitades tècnica o econòmicament per realitzar l'obra.

L'adjudicació de qualsevol de les licitacions serà a l'oferta econòmicament més avantatjosa, és a dir, aquella oferta que en el seu conjunt sigui millor.

Considerant que l'objecte del contracte és susceptible de ser millorat per noves solucions tècniques, a proposar pels licitants mitjançant la presentació de variants o millores, per la reducció en el termini d'execució o per la millora d'altres condicions, es tindran en compte els criteris enumerats a continuació per ordre decreixent d'importància:

- Oferta més econòmica
- Millores de garanties en relació a l'import, a l'ampliació del termini de garantia o condicions del mateix.
- Reducció del termini d'execució de les obres
- Serveis i treballs addicionals inclosos en el preu ofertat (per exemple en referència al seguiment i control de la postvenda; al seguiment intern del control de qualitat a l'obra, o qualsevol altre.)



- Planin valorat (programa de treball)
- Millores de l'estudi de seguretat i salut de l'obra
- Clausulat social
- Memòria tècnica

## **6. Durada de les obres.**

El total de les obres hauran d'executar-se en un termini màxim de **20 mesos**, dintre d'aquest període de temps s'hauran de lliurar les fases d'obra contemplades al projecte. Aquest termini de temps es considera des de l'inici de les obres.

## **7. Import de les obres i termini de presentació.**

L'import de les obres, coincidint amb el pressupost que incorpora el projecte bàsic es xifra 5.652.293,30 € –inclou Despeses Generals, Benefici Industrial i IVA-.

No obstant, a l'oferta econòmica (annex 1) s'ofertarà a la baixa o a l'alça respecte del pressupost del Projecte Executiu i d'Urbanització de la Zona Verda Comuna, visats i lliurats amb els presents Plecs.

El termini de presentació del les ofertes s'acabarà el dia i l'hora assenyalats als anuncis que es publiquin d'acord amb allò que disposa la LCSP.