



**PLEC DE CLAUSULES GENERALS QUE REGIRAN EL PROCÉS DE PRESENTACIÓ D'OFERTES PER A LA SELECCIÓ D'EMPRESA CONSTRUCTORA PER A LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICACIÓ D'HABITATGES, LOCAL, SOTERRANI-APARCAMENT I ZONA VERDA COMUNITÀRIA A LES PARCEL·LES K1, K2.1. K2.2 I K0 DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR" (SB-126/R) DE SANT BOI DE LLOBREGAT PROMOGUDA PER LA COMPANYIA LOCAL D'ACTUACIONS URBANÍSTIQUES SANTBOIANES, SA MUNICIPAL (EN ENDAVANT CLAUS, SA).**

## **1. Antecedents.**

La Societat municipal CLAUS va ésser creada pel Ple de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i d'entre altres, segons els seus estatuts, te encomanat l'exercici d'activitats econòmiques de promoció d'actuacions urbanístiques i habitatge, sent, que aquesta pot dur a terme directament o mitjançant tercers per tant la contractació s'ha d'efectuar per l'empresa municipal amb càrrec a les seves dotacions pressupostàries.

## **2. Objecte del contracte.**

L'objecte d'aquest procediment és el definit al punt 1 del Plec de Clàusules tècniques i econòmiques.

El termini d'execució i l'import serà l'indicat als punt 6 i 7 respectivament del Plec de Clàusules tècniques i econòmiques.

## **3. Preu de licitació.**

Es preveu que el preu estimat del contracte superi el llindar que s'estableix a la LCSP en relació al contracte d'obres, la qual cosa fa que s'hagi de seguir el procediment corresponent a la regulació harmonitzada.

El preu de licitació és l'indicat al punt 7 del Plec de Clàusules Tècniques i Econòmiques.

El preu definitiu serà el que resulti del pressupost proposat pel licitador que resulti adjudicatari, d'acord amb la seva proposició econòmica, que ha d'indicar sempre com a partida independent l'import de l'IVA a suportar per la part contractant.

## **4. Publicació.**

La convocatòria del procediment es realitzarà mitjançant anunci publicat al DOUE així com en el perfil del contractant ([www.claussantboi.cat](http://www.claussantboi.cat))

Les despeses de publicitat seran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

## **5. Informació i documentació.**



Tota la documentació relativa a aquest expedient de contractació està a disposició dels interessats en la pàgina web de l'empresa ([www.claussantboi.cat](http://www.claussantboi.cat)) i en format DVD a les oficines de Claus, SA (Pl. Ajuntament, 14 1r 2a de Sant Boi de Llobregat – Barcelona -, telf. 93 630 18 41) fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes.

Els documents que en formen part són:

- Plec de Clàusules generals que regiran el procediment de concurrència.
- Plec de Clàusules tècniques i econòmiques.
- Projecte Tècnic.
- Model proposició econòmica (annex 1)
- Model de declaració responsable (annex 2)
- Cobertures Assegurança Tot Risc Construcció (annex 3).
- Model de declaració relativa al compliment de les normes de prevenció de riscos laborals (annex 4).
- Mitjans a adscriure en l'execució (annex 5).

## **6. Característiques dels participants.**

Podran prendre part en el procediment les persones naturals o jurídiques espanyoles o estrangeres, que es trobin en possessió de la plena capacitat d'obrar, l'activitat de les qual tingui relació directa amb l'objecte del contracte, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica de conformitat amb els articles 64 i 65 de la LCSP o estigui degudament classificats, i no es trobin incursos dintre d'alguna de les causes de prohibició per a contractar per a contractar que estableixen l'art.49 de la LCSP.

Els empresaris hauran de disposar de l'habilitació empresarial o professional, que, en els seu cas, sigui exigible per la realització de la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Ateses les característiques del contracte és requisit indispensable per contractar acreditar la classificació al Grup C, Subgrup 02, categoria F.

## **7. Procediment d'adjudicació.**

L'adjudicació s'efectuarà mitjançant procediment obert, d'acord amb els articles 141 i següents de la LCSP, i de conformitat amb els criteris de selecció i d'adjudicació establerts en el Plec de Clàusules Generals i el de Clàusules Tècniques i Econòmiques.

L'òrgan de contractació estarà assistit per la Mesa de contractació, que serà l'òrgan competent per a la valoració de les ofertes.

Són funcions específiques de la Mesa de contractació les següents:

- a. La qualificació de la documentació acreditativa de la personalitat i, si s'escau, de la representació i capacitat per contractar, així com de la documentació relativa a les causes d'exclusió per a contractar.

- b. La valoració de la solvència econòmica i financera, tècnica o professional.
- c. Notificació dels defectes esmenables i determinació d'empresaris admesos i no admesos a la licitació.
- d. La valoració de les ofertes. En els supòsits que en la valoració de les proposicions s'hagin de tenir en compte criteris diferents del preu, la Mesa podrà sol·licitar, abans de formular la proposta, aquells informes tècnics que es considerin necessaris. Aquests informes també es podran sol·licitar quan sigui necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques del Plec.
- e. La celebració de l'obertura de les ofertes econòmiques i la resolució de quantes incidències ocorrin en ella.
- f. La valoració de la concurrència de les ofertes anormals o desproporcionades.
- g. Quantes funcions siguin necessàries per a la qualificació i valoració de les proposicions.

## **8. Mesa de Contractació.**

Assistirà a l'òrgan de contractació de CLAUS, S.A. i estarà constituïda per:

- Per un/a president/a (el/la Gerent de la societat o la persona de la plantilla de CLAUS en qui delegui) amb veu i vot
- Per un vocal membre de la plantilla municipal designat per la gerència, amb veu i vot
- Pels membres del consell d'administració que ho desitgin, amb veu i vot
- Per un/a secretari/a (el/la secretari/a del Consell d'Administració o persona que el/la representi) amb veu però sense vot

En cas d'empat el vot del/la president/a serà de qualitat.

Per a la vàlida constitució de la Mesa serà necessària en tot cas l'assistència del/ de la president/a, del vocal membre de la plantilla municipal i del/de la secretari/a.

Podrà/n ser convocats a participar en les reunions de la Mesa els/les tècnics/ques de la societat que es consideri convenient, els/les quals tindran veu però no vot.

## **9. Presentació de proposicions.**

Les empreses participants hauran de presentar les seves propostes, en 3 sobres tancats a les oficines de CLAUS SA, Pl. Ajuntament, núm. 14 1r 2a de Sant Boi de Llobregat (08830) de dilluns a divendres de 10 a 13 hores, abans del dia i hora assenyalat als anuncis que es publiquin d'acord amb allò que disposa la LCSP.

Cap licitador podrà presentar més d'una proposta ni subscriure cap proposta en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment ni figurar en més d'una unió temporal. Cas de fer-ho, serà causa de la no admissió de totes les propostes subscrietes per aquest.

No seran admeses, en cap cas, les proposicions d'aquelles persones en les que concorrin algunes de les circumstàncies previstes en l'article 49 de la LCSP.



## **10. Documentació a presentar pels participants.**

La documentació haurà de lliurar-se en tres sobres, amb el contingut següent:

A l'anvers dels sobres s'hi consignarà:

**“PRESENTACIÓ D'OFERTA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICACIÓ D'HABITATGES, LOCAL, SOTERRANI-APARCAMENT I ZONA VERDA COMUNITÀRIA A LES PARCEL·LES K0, K1, K2.1 i K2.2 DEL SECTOR “CAMÍ DEL LLOR” (SB-126/R) DE SANT BOI DE LLOBREGAT PROMOGUDA PER LA COMPANYIA LOCAL D'ACTUACIONS URBANÍSTIQUES SANTBOIANES, SA MUNICIPAL (EN ENDAVANT CLAUS, SA).**

**SOBRE Nº .... QUE PRESENTA L'EMPRESA .....,  
SIGNAT PEL REPRESENTANT .....**”.

La documentació a presentar, que es detalla al Plec de Clàusules tècniques i econòmiques, s'haurà de presentar de la forma següent:

SOBRE 1: Proposta Econòmica, segons el punt 4 del Plec de Clàusules tècniques i econòmiques.

SOBRE 2: Propostes Tècniques, segons el punt 4 del Plec de Clàusules tècniques i econòmiques.

SOBRE 3. Documentació general necessària per optar, segons el previst a l'article 130 de la LCSP i al punt 4 del Plec de Clàusules tècniques i econòmiques.

## **11. Obertura proposicions.**

11.1. L'obertura d'ofertes es realitzarà per la Mesa de contractació en acte públic, a l'hora que s'indiqui a l'anunci de licitació. No obstant això, quan calgués canviar el dia o l'hora d'aquesta obertura, l'òrgan de contractació ho comunicarà formalment als licitadors en el moment de presentar les respectives proposicions. Un cop realitzada l'obertura es donarà per acabat l'acte públic, sense efectuar l'adjudicació.

11.2. Si alguna proposició no concorda amb la documentació examinada i admesa; variés substancialment el model establert, comportés error manifest en l'import de la proposició, o existís reconeixement del licitador de l'existència d'un error o inconsistència que la faci inviable, serà rebutjada per la Mesa de contractació amb resolució motivada.

11.3. L'òrgan competent i la Mesa de contractació podran requerir a l'empresari la presentació de certificats i documents complementaris als que ha presentat, o bé aclariments sobre aquests, que haurà de complir en el termini màxim de cinc dies i que acreditin de millor forma la solvència econòmica, financera i tècnica, la classificació del contractista i la inexistència de prohibicions per contractar.

## **12. Admissibilitat de variants i millores.**



Tal i com es preveu a l'article 131 de la LCSP, l'òrgan de contractació autoritza expressament la possibilitat de que els participants puguin presentar variants o millores de l'oferta.

Aquestes variants o millores podran fer referència a:

- Solucions tècniques o/i constructives.
- Oferta econòmica.
- Millores de garanties en relació al seu import, ampliació del termini de garantia o condicions del mateix.
- Reducció del termini d'execució de les obres.
- Serveis i treballs addicionals inclosos en el preu ofertat (per exemple en referència al seguiment i control de la postvenda; al seguiment intern del control de qualitat a l'obra, o qualsevol altre.)
- Planin valorat (programa de treball)
- Millores de l'estudi de seguretat i salut de l'obra
- Clausulat social

Aquestes variants o millores es podran presentar durant el termini d'un mes a comptar a partir de la finalització del termini per a la presentació d'ofertes.

### **13. Criteris per a l'adjudicació.**

L'informe tècnic proposarà com adjudicatari al participant que hagi formulat la proposició globalment més avantatjosa, segons els criteris establerts a les condicions tècniques i econòmiques (apartat 5).

### **14. Adjudicació.**

L'òrgan de contractació adjudicarà provisionalment el contracte en el termini màxim de 2 mesos a comptar des del dia següent a l'acte d'obertura de les proposicions.

Dintre del termini de 15 dies hàbils a comptar des de la publicació de l'adjudicació provisional, l'adjudicatari provisional presentarà la documentació relativa a:

- El compliment de les obligacions tributàries i de la seguretat social.
- Declaració responsable del proponent que compleix estrictament amb les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent (annex 4)
- Relativa a l'adscripció de mitjans que figurin a l'oferta (annex 5)

L'adjudicació provisional s'eleva a definitiva segons el que s'estableix a l'article 135.4 de la LCSP i es notificarà als candidats i es publicarà segons el que s'estableix a l'article 138 LCSP.

### **15. Formalització del contracte.**



L'adjudicatari queda obligat a subscriure dins del termini de 10 dies hàbils comptats des del següent al de la notificació de l'adjudicació definitiva, un cop constituïda la fiança, el corresponent contracte d'obres.

La modalitat de contractació serà "**claus en mà**", a preu tancat i no revisable, inclosos els impostos (IVA).

El contracte serà mercantil i vincularà a les parts en els termes i documents que incorpori.

Tota la documentació presentada, així com el projecte executiu i l'annex tècnic, formaran part integrant del contracte, que a tots els efectes formarà un document únic.

## **16. Fiança**

La fiança es xifrarà en el 5% del Pressupost total de l'obra per tal de respondre de la bona execució de la mateixa i del seu acabament.

Es constituirà una vegada efectuada la notificació de l'adjudicació definitiva per part de CLAUS, SA i serà requisit per a la formalització del contracte d'obres.

L'import de la fiança serà reprès (o cancel·lat si és per mitjà d'aval) abans d'un mes a partir de la recepció definitiva.

## **17. Retenció en garantia dels repassos durant l'any de manteniment.**

A cada certificació d'obra es practicarà la retenció per l'import que es determini al contracte d'obra, per respondre de l'eficàcia en la gestió i realització dels repassos durant el primer any de garantia.

## **18. Obligacions fiscals, laborals i socials del contractista.**

L'adjudicatari restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, així com de la restant normativa sectorial aplicable en raó de l'objecte del contracte. L'incompliment d'aquestes obligacions per part de l'adjudicatari no implicarà cap responsabilitat per a CLAUS, SA. No obstant, sense perjudici d'això CLAUS podrà requerir a l'adjudicatari perquè acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

## **19. Despeses.**

Les despeses de publicitat seran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

## **20. Resolució del contracte i efectes de la mateixa.**

Són causes de resolució del contracte les establertes a l'article 206 de la LCSP.



### **Incompliment del contractista.**

L'incompliment d'alguna de les obligacions exigides en el present Plec de Clàusules Generals i en el Plec de Clàusules Tècniques i Econòmiques, així com de qualsevol altre que entre les parts es pugui assumir, facultarà a CLAUS per a l'inici d'aquelles accions legals que siguin procedents en els supòsits de possibles reclamacions.

### **21. Forma de pagament.**

EL CONTRACTISTA lliurarà mensualment CERTIFICACIONS A ORIGEN dels treballs i subministres efectuats, juntament amb les factures. Les certificacions han d'estar conformades per la direcció d'obra, un cop presentades, hauran de ser aprovades per la propietat.

### **22. Cessió del contracte.**

El contracte no podrà ser objecte de cessió.

### **23. Legislació aplicable.**

El contracte en tot allò que fa referència a la seva preparació i adjudicació es regirà per la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector Públic i quant als seus efectes i extinció es regirà per les normes de dret privat.

### **24. Àmbit jurisdiccional.**

L'adjudicatari i CLAUS, SA sotmetran els litigis que poguessin sorgir amb motiu o a conseqüència de l'execució del contracte, a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Sant Boi de Llobregat.

En prova de conformitat amb el contingut d'aquests Plecs de Clàusules, l'adjudicatari en signarà una còpia al moment de formalitzar-se l'adjudicació.