

INFORME COMPLEMENTARI A L'ACTA DE LA REUNIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ CELEBRADA EL DIA 25 DE FEBRER D'OBERTURA PÚBLICA D'OFERTES PER A LA SELECCIÓ D'EMPRESA PER A LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICACIÓ D'HABITATGES, LOCAL, SOTERRANI-APARCAMENT I ZONA VERDA COMUNITÀRIA A LES PARCEL·LES K1, K2.1. K2.2 I K0 DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR" (SB-126/R) PROMOGUDA PER LA COMPANYIA LOCAL D'ACTUACIONS URBANÍSTIQUES SANTBOIANES, SA .

Durant el transcurs de la sessió celebrada en el dia d'ahir es va constatar per part de la Mesa i dels representats de les empreses licitadores assistents a l'acte públic, l'existència d'alguna errada en les ofertes econòmiques presentades, en el sentit que en alguns casos l'import total de PEM consignat en el document de la proposició econòmica no es corresponia amb el sumatori de les quantitats corresponents al Preu d'Execució Material de l'edifici d'habitatges, local i aparcament i al Preu d'Execució Material corresponent a la urbanització de la zona verda.

La Mesa ha considerat necessari entrar a comprovar aquelles ofertes en les que es produïa aquesta circumstància per si de la documentació presentada es podrien clarificar aquests errors, essent el resultat el següent:

**OFERTA NÚMERO 2
WINTERRA CONSTRUCTORA A-36.351.831**

En el document de la proposició econòmica consta un import total de 3.952.233,66 euros de PEM.

Es desglossa l'import del PEM en :

3.789.130,47 € corresponents a l'edificació

i 136.103,02 € corresponents a la urbanització.

Correcció d'errada: Del conjunt de la documentació aportada es desprèn que l'**oferta total de PEM** és realment de **3.925.233,49 €**, xifra que es correspon amb el sumatori de les dos quantitats relatives a l'edificació i a la urbanització consignades en el document de la proposició econòmica.

**OFERTA NÚMERO 10
VOPI 4 CONSTRUCTORA A-59.345.702**

En el document de la proposició econòmica consta un import total de 5.282.517,11 euros de PEM.

Es desglossa l'import del PEM en :

5.087.770,82 € corresponents a l'edificació

i 194.724,29 € corresponents a la urbanització

Correcció d'errada: Del conjunt de la documentació aportada es desprèn que l'**import corresponent a la urbanització és realment de 194.746,29 € de PEM**, xifra que, sumada amb la corresponent a l'edificació, dona com a resultat la contemplada com a total de PEM en el document de proposició econòmica.

OFERTA NÚMERO 11
BETA CONKRET, SA A-61.434.205

En el document de la proposició econòmica consta un import total de 6.523.626,39 euros de PEM.

Es desglossa l'import del PEM en :

5.245.157,16 € corresponents a l'edificació
i 236.881,82 € corresponents a la urbanització

Correcció d'errada: Del conjunt de la documentació aportada es desprèn que l'**oferta total de PEM** és realment de **5.482.038,98 €**, xifra que es correspon amb el sumatori de les dos quantitats relatives a l'edificació i a la urbanització consignades en el document de la proposició econòmica.

OFERTA NÚMERO 21
EDIVICA 2025 B-62.517.073

En el document de la proposició econòmica consta un import total de 5.270.763,50 euros de PEM.

Es desglossa l'import del PEM en :

5.270.763,50 € corresponents a l'edificació
i 527.076,30 € corresponents a la urbanització

Del conjunt de la documentació aportada no es poden comprovar ni corregir les dades que consten en el document de la proposició econòmica. En aquest cas es demanarà un aclariment al licitador.

OFERTA NÚMERO 22
SASTRE HERMANOS, SA EMPRESA CONSTRUCTORA "SATHER" A-08.191.918

En el document de la proposició econòmica consta un import total de 6.646.476,37 euros de PEM.

Es desglossa l'import del PEM en :

5.307.997,24 € corresponents a l'edificació
195.527,02 € corresponents a la urbanització
i 81.750,00 € corresponents a Seguretat i Salut

Correcció d'errada: Del conjunt de la documentació aportada es desprèn que l'**oferta total de PEM** és realment de **5.585.274,26 €**, xifra que es correspon amb el sumatori de les tres quantitats relatives a l'edificació, la urbanització i seguretat i salut consignades en el document de la proposició econòmica.

Finalment també es verifica que alguns dels percentatges de Baixa ó Increment de les ofertes en relació al pressupost (PEM) dels Projecte Executiu i el Projecte d'Urbanització visats i lliurats amb els Plecs de Clàusules Generals, Tècniques i Econòmiques no estan correctament calculats, sense que aquest fet tingui major repercussió.

Mònica Martínez Calado
Secretària de la Mesa de Contractació