

COMITÈ OBERTURA OFERTES PER PARTICIPAR EN EL PROCEDIMENT OBERT DE SELECCIÓ D'EMPRESA PER A LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICACIÓ D'HABITATGES, LOCAL, SOTERRANI-APARCAMENT I ZONA VERDA COMUNITÀRIA A LES PARCEL·LES K1, K2.1. K2.2 I K0 DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR" (SB-126/R) PROMOGUDA PER LA COMPANYIA LOCAL D'ACTUACIONS URBANÍSTIQUES SANTBOIANES, SA (EN ENDAVANT CLAUS, SA)

ACTA NÚM. 1

Data: 25.02.2009
Hora Inici: 09:15 hores
Lloc: Cal Ninyo

El Sr. Jesús Sanz, Gerent de la Societat, dóna la benvinguda als assistents a l'acte i presenta els membres que integraran la Mesa de contractació en el present procediment:

- Sr. Jesús Sanz Mur, Gerent de la Companyia Local d'Actuacions Urbanístiques Santboianes, SA (en endavant CLAUS), que actua en aquest acte en qualitat de President de la Mesa.
- Sra. Isabel Pericas Bosch, tècnica municipal designada per de l'Ajuntament per a aquest acte d'obertura de proposicions, que actua en qualitat de vocal de la Mesa.
- Sra. Mònica Martínez Calado, Secretària del Consell d'Administració de CLAUS, S.A., que actua en aquest acte en qualitat de secretària de la Mesa.

No assisteixen a l'acte cap dels Consellers/es de la Societat, als quals els ha estat comunicada la celebració de la present sessió.

Assisteixen també a l'acte la Sra. Petra Maldonado, Cap d'administració de CLAUS, S.A. i la Sra. May Morillas, Arquitecte Tècnic de CLAUS, S.A.

Trobat-se presents tots els seus membres, es declara constituïda la Mesa de Contractació per a l'obertura d'ofertes per a la selecció de l'empresa que realitzarà la construcció de l'edificació d'habitatges, local, soterrani-aparcament i zona verda comunitària a les parcel·les k1, k2.1. k2.2 i k0 del sector "Camí del Llor" (sb-126/r), amb plena capacitat per a l'exercici de les facultats que li atribueix la llei.

El President de la Mesa dóna la paraula a la Secretària per tal que s'iniciï l'acte públic d'obertura de proposicions d'acord amb l'ordre del dia previst a la convocatòria.

<p>1. Comprovació i Obertura de les ofertes</p>
--

a) Prèviament a l'obertura dels sobres es constata el següent:

1º Que s'han rebut un total de **22 ofertes** dintre del termini establert a l'efecte i que va finalitzar ahir, dia 24 de febrer de 2009 a les 13:00 hores. Tanmateix, els sobres que contenen cadascuna de les

ofertes han estat degudament presentats i se'ls ha assignat el corresponent número al Registre General d'Entrada de CLAUS, S.A..

Els ofertants són, d'acord amb l'ordre de presentació de les ofertes, els següents:

Número 1.	FDO. CONSTRUÇOES	NIPC – 501.484.930
Número 2.	WINTERRA CONSTRUCTORA	A-36.351.831
Número 3.	CORSAN CORVIAM CONSTRUCCION SA	A-79.222.709
Número 4.	ABANTIA CONTRATAS SA	A-08.688.715
Número 5.	EDIFICA CONSTRUCCION Y OBRAS CIVILES	A- 08.448.938
Número 6.	ACSA SORIGUÉ	A-08.112.716
Número 7.	SANT JOSÉ CONSTRUCTORA	A-36.006.666
Número 8.	PROINOSA PROMOCIÓN E INGENIERIA DE OBRAS SAU	A-08.360.414
Número 9.	TAU INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES	A-86.166.641
Número 10.	VOPI 4 CONSTRUCTORA	A-59.345.702
Número 11.	BETA CONKRET, SA	A-61.434.205
Número 12.	COMSA EMPRESA CONSTRUCTORA	A-08031098
Número 13.	FCC CONSTRUCCION SA	A-28.854.727
Número 14.	FERROVIAL AGROMAN SA	A-28.019.206
Número 15.	CONSTRUCCIONS PAI SA	A-08.429.813
Número 16.	OBRASCO HUARTE LAIN SA	A-48.010.573
Número 17.	DRAGADOS SA	A-15.139.314
Número 18.	ENOR OBRES I SERVEIS SL	B-62.774.252
Número 19.	QUALITAT OBRES S.L.	B-61.201.620
Número 20.	IMVAUR CONSTRUCCIONES SL	B-63.202.527
Número 21.	EDIVICA 2025	B-62.517.073
Número 22.	SASTRE HERMANOS, SA EMPRESA CONSTRUCTORA "SATHER"	A-08.191.918

2º També es comprova que tots els sobres de cadascuna de les ofertes es troben tancats.

b) Obertura dels sobres.

Qualificació prèvia de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs.

En primer lloc es procedeix a la obertura i qualificació prèvia de la documentació que conté el **sobre núm. 3** de les ofertes presentades (documentació relativa als requisits del contractista), seguint l'ordre d'arribada de les diferents ofertes.

Un cop efectuada per part de la Mesa la comprovació de la documentació que contenen els sobres núm. 3 de cadascuna de les ofertes, es constata el següent:

a) Hi consta tota la documentació requerida respecte de les ofertes presentades per les següents empreses:

Número 2.	WINTERRA CONSTRUCTORA	A-36.351.831
Número 3.	CORSAN CORVIAM CONSTRUCCION SA	A-79.222.709
Número 4.	ABANTIA CONTRATAS SA	A-08.688.715
Número 5.	EDIFICA CONSTRUCCION Y OBRAS CIVILES	A- 08.448.938
Número 6.	ACSA SORIGUÉ	A-08.112.716
Número 7.	SANT JOSÉ CONSTRUCTORA	A-36.006.666
Número 8.	PROINOSA PROMOCIÓN E INGENIERIA DE OBRAS SAU	A-08.360.414
Número 9.	TAU INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES	A-86.166.641
Número 10.	VOPI 4 CONSTRUCTORA	A-59.345.702
Número 11.	BETA CONKRET, SA	A-61.434.205
Número 12.	COMSA EMPRESA CONSTRUCTORA	A-08031098
Número 13.	FCC CONSTRUCCION SA	A-28.854.727
Número 14.	FERROVIAL AGROMAN SA	A-28.019.206
Número 15.	CONSTRUCCIONS PAI SA	A-08.429.813
Número 16.	OBRASCO HUARTE LAIN SA	A-48.010.573
Número 17.	DRAGADOS SA	A-15.139.314
Número 19.	QUALITAT OBRES S.L.	B-61.201.620
Número 20.	IMVAUR CONSTRUCCIONES SL	B-63.202.527
Número 21.	EDIVICA 2025	B-62.517.073

Número 22. SASTRE HERMANOS, SA EMPRESA CONSTRUCTORA "SATHER".
A-08.191.918

b) I en relació a les següents empreses es constata la falta d'algun dels documents, motiu pel qual es requerirà als licitadors perquè facilitin aquesta documentació:

Número 1. FDO. CONSTRUÇOES NIPC – 501.484.930

Número 18. ENOR OBRES I SERVEIS SL B-62.774.252

Malgrat aquesta comprovació inicial, la Secretària manifesta que es durà a terme amb posterioritat a aquest acte un anàlisi més acurat del contingut de cadascun dels documents, del qual es podria desprendre l'existència d'algun error u omissió. En aquest cas, aquesta circumstància seria comunicada als licitadors als efectes de procedir a la seva aportació o esmena.

Dit això, i amb els matisos a què es feia esment, la Mesa declara l'admissió de totes les proposicions presentades.

Obertura dels sobres número 1 i 2

A continuació es procedeix a l'obertura simultània dels sobres número 1 i 2 de les ofertes admeses i es dona lectura de la proposició econòmica que contenen:

Número 1. Oferta presentada per FDO. CONSTRUÇOES NIPC – 501.484.930

Sobre núm. 1: L'oferta econòmica s'efectua per un import total de 5.669.950,43 euros de PEM.

Es desglossa l'import del PEM en :

5.429.561,37 € corresponents a l'edificació

i 240.389,06 € corresponents a la urbanització.

Aquesta oferta representa un increment del 27,7 % en relació al pressupost (PEM) dels Projecte Executiu i el Projecte d'Urbanització visats i lliurats amb els Plec de Clàusules Generals, Tècniques i econòmiques.

El sobre número 2 (proposicions tècniques) està incomplet . Aquesta circumstància es notificarà al licitador per tal que procedeixi a aportar la documentació que falta.

Número 2. Oferta presentada per WINTERRA CONSTRUCTORA A-36.351.831

Sobre núm. 1: L'oferta econòmica s'efectua per un import total de 3.952.233,66 euros de PEM.

Es desglossa l'import del PEM en :

3.789.130,47 € corresponents a l'edificació

i 136.103,02 € corresponents a la urbanització.

Aquesta oferta representa una baixa de l'11,58 % en relació al pressupost (PEM) dels Projecte Executiu i el Projecte d'Urbanització visats i lliurats amb els Plec de Clàusules Generals, Tècniques i econòmiques.

El sobre número 2 (proposicions tècniques) es troba complet, sens perjudici del seu posterior examen més a fons.

Número 3. Oferta presentada per CORSAN CORVIAM CONSTRUCCION SA A-79.222.709

Sobre núm. 1: L'oferta econòmica s'efectua per un import total de 6.403.125,21 euros de PEM.

Es desglossa l'import del PEM en :

6.166.605,06 € corresponents a l'edificació
i 236.520,15 € corresponents a la urbanització

Aquesta oferta representa un increment del 44,24 % en relació al pressupost (PEM) dels Projecte Executiu i el Projecte d'Urbanització visats i lliurats amb els Plec de Clàusules Generals, Tècniques i econòmiques.

El sobre número 2 (proposicions tècniques) es troba complet, sens perjudici del seu posterior examen més a fons.

Número 4. Oferta presentada per ABANTIA CONTRATAS SA A-08.688.715

Sobre núm. 1: L'oferta econòmica s'efectua per un import total de 6.881.772,22 euros de PEM.

Es desglossa l'import del PEM en :

6.601.723,39 € corresponents a l'edificació
208.352,82 € corresponents a la urbanització
i 71.696,01 € corresponents a Seguretat i Salut

Aquesta oferta representa un increment del 12,31 % en relació al pressupost (PEM) dels Projecte Executiu i el Projecte d'Urbanització visats i lliurats amb els Plec de Clàusules Generals, Tècniques i econòmiques.

El sobre número 2 (proposicions tècniques) es troba complet, sens perjudici del seu posterior examen més a fons.

Número 5. Oferta presentada per EDIFICA CONSTRUCCION Y OBRAS CIVILES A-08.448.938

Sobre núm. 1: L'oferta econòmica s'efectua per un import total de 5.986.411,90 euros de PEM.

Es desglossa l'import del PEM en :

5.803.606,67 € corresponents a l'edificació
i 182.805,23 € corresponents a la urbanització

Aquesta oferta representa un increment del 34,86 % en relació al pressupost (PEM) dels Projecte Executiu i el Projecte d'Urbanització visats i lliurats amb els Plec de Clàusules Generals, Tècniques i econòmiques.

El sobre número 2 (proposicions tècniques) es troba complet, sens perjudici del seu posterior examen més a fons.

Número 6. Oferta presentada per ACSA SORIGUÉ A-08.112.716

Sobre núm. 1: L'oferta econòmica s'efectua per un import total de 6.213.601,37 euros de PEM. Es desglossa l'import del PEM en :

5.891.246,73 € corresponents a l'edificació
i 322.654,64 € corresponents a la urbanització

Aquesta oferta representa un increment del 39,98 % en relació al pressupost (PEM) dels Projecte Executiu i el Projecte d'Urbanització visats i lliurats amb els Plec de Clàusules Generals, Tècniques i econòmiques.

El sobre número 2 (proposicions tècniques) es troba complet, sens perjudici del seu posterior examen més a fons.

Número 7. Oferta presentada per SANT JOSÉ CONSTRUCTORA A-36.006.666

Sobre núm. 1: L'oferta econòmica s'efectua per un import total de 6.091.129,70 euros de PEM. Es desglossa l'import del PEM en :

5.824.575,38 € corresponents a l'edificació
i 266.554,32 € corresponents a la urbanització

Aquesta oferta representa un increment del 37,22 % en relació al pressupost (PEM) dels Projecte Executiu i el Projecte d'Urbanització visats i lliurats amb els Plec de Clàusules Generals, Tècniques i econòmiques.

El sobre número 2 (proposicions tècniques) es troba complet, sens perjudici del seu posterior examen més a fons.

**Número 8. Oferta presentada per PROINOSA PROMOCIÓ E INGENIERIA DE OBRAS SAU
A-08.360.414**

Sobre núm. 1: L'oferta econòmica s'efectua per un import total de 5.878.083,27 euros de PEM.

Es desglossa l'import del PEM en :

5.674.657,82 € corresponents a l'edificació
i 203.425,45 € corresponents a la urbanització

Aquesta oferta representa un increment del 32,42 % en relació al pressupost (PEM) dels Projecte Executiu i el Projecte d'Urbanització visats i lliurats amb els Plec de Clàusules Generals, Tècniques i econòmiques.

El sobre número 2 (proposicions tècniques) es troba complet, sens perjudici del seu posterior examen més a fons.

Número 9. Oferta presentada per TAU INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES A-86.166.641

Sobre núm. 1: L'oferta econòmica s'efectua per un import total de 5.992.771,16 euros de PEM.

Es desglossa l'import del PEM en :

5.755.275,38 € corresponents a l'edificació
i 237.495,78 € corresponents a la urbanització

Aquesta oferta representa un increment del 35,00 % en relació al pressupost (PEM) dels Projecte Executiu i el Projecte d'Urbanització visats i lliurats amb els Plec de Clàusules Generals, Tècniques i econòmiques.

El sobre número 2 (proposicions tècniques) es troba complet, sens perjudici del seu posterior examen més a fons.

Número 10. Oferta presentada per VOPI 4 CONSTRUCTORA A-59.345.702

Sobre núm. 1: L'oferta econòmica s'efectua per un import total de 5.282.517,11 euros de PEM.

Es desglossa l'import del PEM en :

5.087.770,82 € corresponents a l'edificació
i 194.724,29 € corresponents a la urbanització

Aquesta oferta representa un increment del 19 % en relació al pressupost (PEM) dels Projecte Executiu i el Projecte d'Urbanització visats i lliurats amb els Plec de Clàusules Generals, Tècniques i econòmiques.

El sobre número 2 (proposicions tècniques) es troba complet, sens perjudici del seu posterior examen més a fons.

Número 11. Oferta presentada per BETA KONKRET, SA A-61.434.205

Sobre núm. 1: L'oferta econòmica s'efectua per un import total de 6.523.626,39 euros de PEM.

Es desglossa l'import del PEM en :

5.245.157,16 € corresponents a l'edificació
i 236.881,82 € corresponents a la urbanització

Aquesta oferta representa un increment del 23,5 % en relació al pressupost (PEM) dels Projecte Executiu i el Projecte d'Urbanització visats i lliurats amb els Plec de Clàusules Generals, Tècniques i econòmiques.

El sobre número 2 (proposicions tècniques) es troba complet, sens perjudici del seu posterior examen més a fons.

Número 12. Oferta presentada per COMSA EMPRESA CONSTRUCTORA A-08.031.098

Sobre núm. 1: L'oferta econòmica s'efectua per un import total de 6.623.712,77 euros de PEM.

Es desglossa l'import del PEM en :

6.423.464,15 € corresponents a l'edificació
i 200.148,62 € corresponents a la urbanització

Aquesta oferta representa un increment del 15,6 % en relació al pressupost (PEM) dels Projecte Executiu i el Projecte d'Urbanització visats i lliurats amb els Plec de Clàusules Generals, Tècniques i econòmiques.

El sobre número 2 (proposicions tècniques) es troba complet, sens perjudici del seu posterior examen més a fons.

Número 13. Oferta presentada per FCC CONSTRUCCION SA A-28.854.727

Sobre núm. 1: L'oferta econòmica s'efectua per un import total de 5.948.380,59 euros de PEM.

Es desglossa l'import del PEM en :

5.723.650,94 € corresponents a l'edificació
i 224.729,65 € corresponents a la urbanització

Aquesta oferta representa un increment del 34,00 % en relació al pressupost (PEM) dels Projecte Executiu i el Projecte d'Urbanització visats i lliurats amb els Plec de Clàusules Generals, Tècniques i econòmiques.

El sobre número 2 (proposicions tècniques) es troba complet, sens perjudici del seu posterior examen més a fons.

Número 14. Oferta presentada per FERROVIAL AGROMAN SA A-28.019.206

Sobre núm. 1: L'oferta econòmica s'efectua per un import total de 5.852.826,65 euros de PEM.

Es desglossa l'import del PEM en :

5.648.857,34 € corresponents a l'edificació
i 203.969,31€ corresponents a la urbanització

Aquesta oferta representa un increment del 31,85 % en relació al pressupost (PEM) dels Projecte Executiu i el Projecte d'Urbanització visats i lliurats amb els Plec de Clàusules Generals, Tècniques i econòmiques.

El sobre número 2 (proposicions tècniques) es troba complet, sens perjudici del seu posterior examen més a fons.

Número 15. Oferta presentada per CONSTRUCCIONS PAI SA A-08.429.813

Sobre núm. 1: L'oferta econòmica s'efectua per un import total de 6.008.770,37 euros de PEM.

Es desglossa l'import del PEM en :

5.777.252,54 € corresponents a l'edificació
i 231.517.83 € corresponents a la urbanització

Aquesta oferta representa un increment del 35,36 % en relació al pressupost (PEM) dels Projecte Executiu i el Projecte d'Urbanització visats i lliurats amb els Plec de Clàusules Generals, Tècniques i econòmiques.

El sobre número 2 (proposicions tècniques) es troba complet, sens perjudici del seu posterior examen més a fons.

Número 16. Oferta presentada per OBRASCO HUARTE LAIN SA A-48.010.573

Sobre núm. 1: L'oferta econòmica s'efectua per un import total de 6.071.954,19 euros de PEM.

Es desglossa l'import del PEM en :

5.825.750,60 € corresponents a l'edificació
i 246.203,59 € corresponents a la urbanització

Aquesta oferta representa un increment del 48,29 % en relació al pressupost (PEM) dels Projecte Executiu i el Projecte d'Urbanització visats i lliurats amb els Plec de Clàusules Generals, Tècniques i econòmiques.

El sobre número 2 (proposicions tècniques) es troba complet, sens perjudici del seu posterior examen més a fons.

Número 17. Oferta presentada per DRAGADOS SA A-15.139.314

Sobre núm. 1: L'oferta econòmica s'efectua per un import total de 6.630.431,33 euros de PEM.

Es desglossa l'import del PEM en :

6.429.768,55 € corresponents a l'edificació
i 200.662,78 € corresponents a la urbanització

Aquesta oferta representa un increment del 48,29 % en relació al pressupost (PEM) dels Projecte Executiu i el Projecte d'Urbanització visats i lliurats amb els Plec de Clàusules Generals, Tècniques i econòmiques.

El sobre número 2 (proposicions tècniques) es troba complet, sens perjudici del seu posterior examen més a fons.

Número 18. Oferta presentada per ENOR OBRES I SERVEIS SL B-62.774.252

Sobre núm. 1: L'oferta econòmica s'efectua per un import total de 5.411.191,83 euros de PEM.

E Es desglossa l'import del PEM en :

5.189.173,18 € corresponents a l'edificació
i 222.018,75 € corresponents a la urbanització

Aquesta oferta representa un increment del 31,00 % en relació al pressupost (PEM) dels Projecte Executiu i el Projecte d'Urbanització visats i lliurats amb els Plec de Clàusules Generals, Tècniques i econòmiques.

El sobre número 2 (proposicions tècniques) està incomplet . Aquesta circumstància es notificarà al licitador per tal que procedeixi a aportar la documentació que falta.

Número 19. Oferta presentada per QUALITAT OBRES S.L. B-61.201.620

Sobre núm. 1: L'oferta econòmica s'efectua per un import total de 6.600.031,58 € euros de PEM.

Es desglossa l'import del PEM en :

6.400.977,89 € corresponents a l'edificació
i 199.053,69 € corresponents a la urbanització

Aquesta oferta representa un increment del 61,18 % en relació al pressupost (PEM) dels Projecte Executiu i el Projecte d'Urbanització visats i lliurats amb els Plec de Clàusules Generals, Tècniques i econòmiques.

El sobre número 2 (proposicions tècniques) es troba complet, sens perjudici del seu posterior examen més a fons.

Número 20. Oferta presentada per IMVAUR CONSTRUCCIONES SL B-63.202.527

Sobre núm. 1: L'oferta econòmica s'efectua per un import total de 6.122.603,71 € euros de PEM.

Es desglossa l'import del PEM en :

5.909.752,16 € corresponents a l'edificació
i 212.851,55€ corresponents a la urbanització

Aquesta oferta representa un increment del 21,98 % en relació al pressupost (PEM) dels Projecte Executiu i el Projecte d'Urbanització visats i lliurats amb els Plec de Clàusules Generals, Tècniques i econòmiques.

El sobre número 2 (proposicions tècniques) es troba complet, sens perjudici del seu posterior examen més a fons.

Número 21. Oferta presentada per EDIVICA 2025 B-62.517.073

Sobre núm. 1: L'oferta econòmica s'efectua per un import total de 5.270.763,50 € euros de PEM.

Es desglossa l'import del PEM en :

5.270.763,50 € corresponents a l'edificació
i 527.076,30 € corresponents a la urbanització

Aquesta oferta representa un increment del 6,75 % en relació al pressupost (PEM) dels Projecte Executiu i el Projecte d'Urbanització visats i lliurats amb els Plec de Clàusules Generals, Tècniques i econòmiques.

El sobre número 2 (proposicions tècniques) es troba complet, sens perjudici del seu posterior examen més a fons.

Número 22. Oferta presentada per SASTRE HERMANOS, SA EMPRESA CONSTRUCTORA "SATHER" A-08.191.918

Sobre núm. 1: L'oferta econòmica s'efectua per un import total de 6.646.476,37 € euros de PEM.

Es desglossa l'import del PEM en :

5.307.997,24 € corresponents a l'edificació
195.527,02 € corresponents a la urbanització
i 81.750,00 € corresponents a Seguretat i Salut

Aquesta oferta representa un increment del 25,82 % en relació al pressupost (PEM) dels Projecte Executiu i el Projecte d'Urbanització visats i lliurats amb els Plec de Clàusules Generals, Tècniques i econòmiques.

El sobre número 2 (proposicions tècniques) es troba complet, sens perjudici del seu posterior examen més a fons.

2. Precs i Preguntes

Donat que en alguna de les ofertes econòmiques presentades sembla haver-hi alguna errada, en el sentit que el sumatori de les quantitats econòmiques corresponents al Preu d'Execució Material a l'edifici d'habitatges, local i aparcament més el Preu d'Execució Material corresponent a la urbanització de la zona verda no coincideix amb l'import total de PEM consignat en el document de la proposició econòmica, la Mesa, recollint també l'interès dels licitadors assistents a l'acte, comprovarà les dades econòmiques, i demanarà als licitadors els aclariments necessaris per tal de facilitar les dades exactes de les ofertes.

3. Aprovació de l'acta que de la sessió del Comitè d'Obertura.

Un cop finalitzada l'obertura de proposicions es dona per acabat l'acte públic, sense efectuar l'adjudicació, que correspondrà a l'òrgan de contractació de l'empresa.

Es clou la sessió a les 10:20 hores i a continuació es redacta l'acta de la mateixa la qual és signada pels membres de la Mesa de contractació, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe.

Jesús Sanz Mur

President

Isabel Pericas Bosch

Vocal

Mònica Martínez Calado

Secretària