

### ANNEX 3: COBERTURES DE LA PÓLISSA TOT RISC A LA CONTRUCCIÓ.

PROPOSICIÓ DE LICITACIÓ AL PROCEDIMENT OBERT D'ADJUDICACIÓ PER A LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICACIÓ D'HABITATGES, LOCAL, SOTERRANI-APARCAMENT I ZONA VERDA COMUNITÀRIA A LES PARCEL·LES K0, K1, K2.1 I K2.2 DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR" (SB-126/R) DE SANT BOI DE LLOBREGAT PROMOGUDA PER LA COMPANYIA LOCAL D'ACTUACIONS URBANÍSTIQUES SANTBOIANES, SA MUNICIPAL (EN ENDAVANT CLAUS, SA).

a) **DANYS A L'OBRA.** S'entén per obra els treballs permanents i temporals realitzats i en curs de realització, incloent-hi els materials, aprovisionaments i recanvis necessaris per a l'execució de l'obra que quedin incorporats a la mateixa després de la seva finalització:

- Incendi, explosió, robatori i espoliació, xoc o impacte de vehicles.
- Mesures necessàries adoptades per l'autoritat, Prenedor o Assegurat per a tallar o extingir l'incendi o impedir la seva propagació.
- Riscos de la naturalesa (raig, pluja, gelades i desglaç, pedregades, vent, neu, inundacions, moviments de terres o caiguda de roques, terratrèmols i volcanismes).
- Accidents com a conseqüència d'ús de material defectuós o inadequat, defectes en la mà d'obra, esfondraments, errors humans i errors de disseny, pràctiques perilloses.
- Actes malintencionats dels treballadors al servei dels assegurats, incloent-hi els riscos polític-socials i terrorisme.
- Béns preexistents, entenent com a tal altres construccions ja realitzades, annexes o colindants a l'obra, i que es troben sota control, custòdia o vigilància dels assegurats i que no formen part de l'obra a construir.

b) **RESPONSABILITAT CIVIL EXTRACONTRACTUAL**, en què puguin incórrer com a conseqüència de l'execució de l'obra, tant directa com subsidiària i que se li pogués exigir per actes de subcontractistes, incloent-hi les obres colindants.

S'ha d'incloure la cobertura del pagament de costes i despeses judicials, així com la constitució de les fiances judicials que puguin exigir-se per a cobrir la responsabilitat civil, tant directa com subsidiària.

d) **DESRUNAMIENT I/O DEMOLICIÓ**, de l'obra assegurada com a conseqüència de dany material indemnitzable, incloent-hi el trasllat de les runes i la retirada de fangs, aigües i altres materials que s'hagin introduït en l'obra procedents de l'exterior.

e) **DESPESES ADDICIONALS** com a conseqüència d'un sinistre indemnitzable.

f) **RESPONSABILITAT CIVIL PATRONAL**, per a cobrir el pagament de les indemnitzacions que poguessin ésser exigides pels seus treballadors com civilment responsables pels danys personals que per motiu d'accidents de treball pateixi el personal inclòs en la seva nòmina, dins del recinte de l'obra a assegurar.

g) **RESPONSABILITAT CIVIL**

h) **MANTENIMENT O CONSERVACIÓ.** Les garanties per a l'esmentat període, fixat des de la finalització de l'obra, han de cobrir:

h.1.) Assegurança de béns:

h.1.1. Tot el dany material en l'obra ocasionat pel contractista durant l'execució dels treballs duts a terme amb el propòsit de complir amb les seves obligacions derivats de la clàusula de manteniment o conservació

estipulades en el contracte d'obres.

h.1.2. Tot el dany material! en l'obra assegurada provenint d'una causa que va tenir el seu origen durant el període de construcció especificat en les Condicions Particulars de la pòlissa.

h.2.) Assegurança de Responsabilitat Civil Extracontractual.

Aquesta garantia ha de cobrir els mateixos termes que es determinen en l'apartat b) encara que es limita a la responsabilitat que tingui el seu origen en els treballs de manteniment o conservació que es determinen en l'apartat h.1.1.