

RESUM DE LES BASES QUE REGEIXEN L' ADJUDICACIÓ DE L' ARRENDAMENT
D'HABITATGES DE LA MUNTANYETA.

REQUISITS D' ACCÉS

1. Ésser major d' edat
2. Composició familiar de com a mínim dues persones.
3. Comptar amb la residència continuada en el municipi de Sant Boi de Llobregat, en els darrers cinc anys o haver residit cinc anys en el municipi dins dels darrers deu anys (es tindrà en compte la residència del primer signant de cada sol·licitud).
4. En cas de persones que no tinguin la nacionalitat espanyola han d'acreditar la residència legal i disposar de permís de treball.
5. Que ni el beneficiari, ni els membres del nucli familiar que conviuen amb ell, siguin propietaris o usufructuaris d'altre habitatge o d'un solar.
6. No haver estat desnonat per impagament dos o mes vegades de l'habitatge.
7. Tenir uns ingressos anuals mínims de 4.171,20 € (347,60 mensuals) i iguals o inferiors a l'IRSC ponderat a Sant Boi de Llobregat, tenint en compte la totalitat de la unitat convivencial.

IRSC ANUAL ZONA A

1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
10.559,84 €	10.886,43 €	11.354,67 €	11.395,10 €

Els ingressos es computaran anualment.

8. Tenir expedient obert en alguna de les Unitats Bàsiques d' Atenció Social Primària amb una antiguitat mínima de sis mesos.
9. No haver rebutjat l' oferta laboral d'un pla de ocupació i / o no hagin retornat ajuts condicionats a devolució en el termini establert.
10. En cas de sol·licitants que estiguin actualment desocupats, estar inscrits a l'Oficina de Treball de la Generalitat que correspongui.
11. Comprometre's a participar en les activitats que formen part del pla individual de inserció, recollides en un document anomenat "Pla de treball" que serà signat pel beneficiari i pels membres de la unitat familiar majors d'edat, per tal d'aconseguir, l'accés a un habitatge normalitzat.
12. Comprometre's a mantenir una actitud cívica, respectuosa i col·laboradora amb la comunitat de veïns i veïnes.

PREVISIÓ DE TERMINIS:

- Presentació de sol·licituds i documentació annexa: **del 23 de febrer al 10 de març de 2011.**
- Publicació del llistat provisional: de l'11 al el 24 de març de 2011.
- Presentació d'al·legacions: **del 14 al 24 de març de 2011.**
- **Publicació del llistat definitiu: 25 de març de 2011.**
- **Sorteig: 28 de març de 2011.**

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER COMPROVAR EL COMPLIMENT DELS REQUISITS

Les persones sol·licitants hauran de presentar, dins dels terminis establerts, **del 23 de febrer al 10 de març de 2011**, la documentació següent:

- a) Imprès de sol·licitud, annex 1, degudament complimentat.
- b) Original i fotocòpia del DNI o NIE de totes les persones que ocuparan l'habitatge i, en cas de menors d'edat, el llibre de família.
- c) Certificat d'empadronament municipal del/la sol·licitant i de totes les persones que ocuparan l'habitatge (no serà necessari si signen l'autorització a Claus, Sa per sol·licitar el mateix a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat).
- d) En cas de persones que no tinguin la nacionalitat espanyola, certificat conforme tenen la residència legal i disposen de permís de treball.
- e) Signatura de les declaracions responsables incloses a l'imprès de sol·licitud, annex núm.2, conforme:
 - 1. Cap dels membres de la unitat familiar ni la/es persona/es són propietaris ni usufructuaris d'altre habitatge o d'un solar.
 - 2. No ha/n estat desdonat/s de l'habitatge per impagaments dos o més vegades.
- f) En cas de persones aturades, certificat de l'OTG conforme estan inscrites a la mateixa.
- g) Cas de persones separades, original i fotocòpia de la resolució judicial de separació o divorci íntegra (ha d'incloure el conveni regulador)
- h) Justificació dels ingressos percebuts a l'exercici 2010 de la/es persona/es de la unitat convivencial majors de 16 anys:
 - 1. Declaració responsable dels ingressos percebuts durant l'any 2010 (annex 3)
 - 2. Certificat d'altres i baixes de la S. Social - vida laboral- web www.seg-social.es/inicio o tfon: 901-50.20.50
- i:
 - 3. Cas de treballar per compte d'altri: Original i fotocòpia del certificat d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF anual emes/os pel centre/s de treball.
 - 4. Cas de ser treballador/a autònom/a: Certificat de les bases de cotització a la Seguretat Social.
 - 5. Cas de treballadors/res de la llar: Declaració responsable dels imports abonats pel pagador.
 - 6. Cas de ser pensionista: Original i fotocòpia del certificat d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF anual emès per l'Organisme corresponent.
 - 7. Cas de ser percepció d'alguna prestació social (PIRMI,...):certificat de la quantitat abonada emesa per l'òrgan atorgant de la mateixa.
 - 8. Cas d'estar aturat/da: Original i fotocòpia del certificat de l'OTG on es facin constar les prestacions rebudes.