

## **ANNEX 1**

### **NORMES D'ÚS DELS HABITATGES LLOGATS**

---

Totes les persones ocupants dels habitatges objecte d'adjudicació han d'observar una conducta basada en el mutu respecte i la tolerància, i unes normes mínimes de comportament, que s'expressen a continuació, i que han de permetre als veïns convida i entendre's entre ells.

#### **Capítol 1.- NORMES DE CONVIVÈNCIA**

- 1.- Queda terminantment prohibit utilitzar els serveis i elements comuns de forma contrària al seu destí.
- 2.- El trencament o deteriorament d'un element comú per un ús indegut o contrari a la seva destinació, comportarà l'obligació d'abonar a CLAUS, S.A. l'import de la factura de la seva reparació.
- 3.- Es prohibeix llançar deixalles des de les finestres i terrasses (per exemple, espolsar estovalles o catifes).
- 4.- Queda prohibit desenvolupar activitats que produeixin sorolls i molèsties als veïns de les 10 de la nit fins a les 8 del matí.
- 5.- Queda prohibit jugar a les zones comunes o realitzar qualsevol altra activitat que generi soroll i/o pugui molestar als veïns.
- 6.- Respectar les dependències privades i comunes.
- 7.- Realitzar la neteja de l'escala segons els torns establerts per la comunitat de veïns.
- 8.- Tenir cura de l'habitatge i de les zones comunes, responant dels desperfectes que s'hagin pogut ocasionar a les mateixes per un ús inadequat.
- 9.- Respectar qualsevol altra norma que, en atenció a les circumstàncies que concorrin a cada cas concret, s'estableixi expressament.

#### **Capítol 2.- NORMES A SEGUIR PER LES PERSONES PROPIETÀRIES D'ANIMALS**

- 10.- Els gossos han d'anar sempre lligats amb corretja i, en cas races catalogades com perilloses, amb morrió. Sota cap concepte han d'anar solts per les zones comunes de l'edifici.
- 11.- S'evitarà totalment que els animals facin les seves funcions fisiològiques a les zones comunes de l'edifici.

12.- Els animals han d'estar censats i proveïts de la corresponent documentació sanitària.

13.- La persona propietària de l'animal ha d'evitar que es produeixin lladruocs o d'altres sorolls durant les hores de descans (de les 10 h. del vespre fins a les 8 del matí).