



**PLEC DE CONDICIONS JURÍDIQUES I ECONÒMICO ADMINISTRATIVES
PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA GARANTIA DECENNAL I
IMPERMEABILITZACIÓ DE FAÇANES I COBERTES DE L'EDIFICACIÓ
D'HABITATGES, LOCAL, SOTERRANI APARCAMENT I ZONA VERDA
COMUNITÀRIA PROMOGUDA PER CLAUS, S.A.,
A LES PARCEL·LES K1, K2.1, K2.2 I K0 DEL SECTOR CAMÍ DEL LLOR
(SB-126/R) DE SANT BOI DE LLOBREGAT**

Licitació per procediment obert, d'acord amb les Instruccions Internes de Contractació de CLAUS, S.A.

QUADRE-RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

- 1.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** 58.000,00 EUROS (Impostos inclosos)
- 2.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ:** 58.000,00 EUROS (Impostos inclosos)
- 3.- LLOC DELS IMMOBLES A ASSEGURAR:** parcel·les K1, K2.1, K2.2 i K0 del Sector "Camí del Llor" (SB-126/R) de Sant Boi de Llobregat (Barcelona).
- 4.- GARANTIA PROVISIONAL:** No.
- 5.- GARANTIA DEFINITIVA:** No
- 6.- Solvència dels licitadors:** D'acord amb allò establert a les Instruccions Internes de Contractació de CLAUS, S.A., publicades al Perfil del Contractant.

7.- PRESENTACIÓ I RECEPCIÓ DE PROPOSTES:

Lloc: Oficines de CLAUS, S.A.
Plaça de l'Ajuntament, 14, 1r-2a
Sant Boi de Llobregat (Barcelona)

Data: Del 3 al 14 de juliol de 2009 (l'hora límit per a la presentació de proposicions el darrer dia serà les 14.00 hores)

8.- OBERTURA DE PROPOSTES ECONÒMIQUES

Lloc: Oficines de CLAUS, S.A.
Plaça de l'Ajuntament, 14, 1r-2a
Sant Boi de Llobregat (Barcelona)

Data: 15 de juliol de 2009. L'acte d'obertura d'ofertes no tindrà caràcter públic.

Capítol I DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1.- OBJECTE DEL PLEC

L'objecte d'aquest plec és la contractació per part de la Societat municipal Companyia Local d'Actuacions Urbanístiques Santboianes S.A. (en endavant CLAUS, S.A.), com a Prenedora de la següent Cobertura d'Assegurança:

Cobertura d'Assegurança de Garantia Decennal i impermeabilització de façanes i cobertes, pel termini de deu i de tres anys respectivament, dels dos blocs d'edificis plurifamiliars annexes en forma d'"L", integrats per 68 habitatges, amb tres plantes soterrani aparcament, en dos de les quals estan situats els trasters vinculats als habitatges, local comercial i zona verda comunitària, a les parcel·les K1, K2.1, K2.2 i K0 del Sector "Camí del Llor" (SB-126/R) de Sant Boi de Llobregat (Barcelona), d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques (Annex núm. 1) i en els termes i condicions que estableix l'article 1591 del Codi Civil i la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació.

S'adjunta plànol de situació dels immobles a assegurar (Annex núm. 3).

L'objecte d'aquest plec és la contractació de l'assegurança decennal i d'impermeabilització de façanes i cobertes de l'edificació referenciada, de la qual CLAUS, S.A. és promotora.

La contractació de les assegurances d'impermeabilització de façanes i cobertes podran ser descartades per l'òrgan de contractació en el moment de procedir a l'adjudicació, deixant de formar part, a partir d'aquell moment, de l'objecte del contracte amb el licitador que en resulti adjudicatari. Aquesta circumstància, si fos el cas, haurà de quedar recollida expressament en l'acord d'adjudicació.

Les esmentades parcel·les es troben inscrites al Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat amb les següents referències, i pendents d'agrupació:

	FINCA REGISTRAL	VOLUM	LLIBRE	FOLI
K1	50.050	1.993	1.324	16
K2.1	50.052	1.993	1.324	19
K2.2	50.054	1.993	1.324	22
K0	50.058	1.993	1.324	28

Clàusula 2.- NORMATIVA D'APLICACIÓ AL CONTRACTE

Aquest contracte té caràcter privat i es regeix, en quant a la seva **preparació i adjudicació** per:

1. El present Plec de Clàusules i el de condicions tècniques, juntament amb tots els documents que l'integren.

2. Les Instruccions Internes de Contractació de CLAUS, S.A, elaborades i aprovades d'acord amb el previst a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de 2007, de Contractes del Sector Públic, en atenció al caràcter de Poder Adjudicador no Administració Pública de l'òrgan contractant.

En quant als seus **efectes i extinció** el contracte queda subjecte al previst a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació, a la Llei 50/1980, de 8 d'octubre, de Contracte d'assegurança i a totes aquelles altres disposicions de Dret Privat que li siguin d'aplicació.

Sense perjudici de la plena aplicació de la clàusula arbitral, l'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació.

Les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats de la ciutat de Sant Boi de Llobregat, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

El contractista està obligat, així mateix, a complir amb tota la normativa legal i especialment amb les normes de la legislació laboral, fiscal, de protecció de dades i mediambientals que siguin aplicables, quedant CLAUS, S.A. totalment alliberada de les responsabilitats que poguessin derivar-se de l'incompliment d'aquestes obligacions.

Clàusula 3. VALOR ESTIMAT, PRESSUPOST I PREU DEL CONTRACTE

1. El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el previst a les Instruccions Internes de Contractació, és de 58.000,00 € (impostos inclosos).

2. El pressupost de licitació és de 58.000,00 € (impostos inclosos). Aquest és el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació del present contracte.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost de licitació pel contracte.

Les ofertes presentades pels licitadors hauran de desglossar l'import corresponent a la garantia d'assegurança decennal d'aquell altre relatiu a la impermeabilització de façanes i cobertes.

Aquest pressupost de licitació inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, i concretament s'entendran inclosos els impostos, despeses repercutibles i cost del Consorci de Compensació d'Assegurances inclosos.

3.El preu del contracte és aquell al que ascendeixi l'adjudicació, dins del qual s'haurà d'indicar, com a partida independent, els impostos i tributs que ha de suportar CLAUS, S.A

L'import l'adjudicació en cap cas superarà el pressupost de licitació.

4. En les proposicions presentades pels licitadors s'entendran compresos a tots els efectes els tributs de qualsevol mena que gravin el contracte a executar.

Clàusula 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

La contractació de la cobertura d'Assegurança de Garantia Decennal i impermeabilització de façanes i cobertes s'adjudicarà pel procediment obert d'acord amb el previst a les Instruccions Internes de Contractació de CLAUS, S.A..

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta econòmicament més avantatjosa en el seu conjunt d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al present Plec.

NECESSITATS I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE:

La celebració d'aquest contracte resulta necessària pel compliment i realització dels fins socials de CLAUS, S.A.. En particular, la necessitat que pretén cobrir-se mitjançant aquest contracte és la que es determina a continuació: La contractació de l'assegurança de garantia decennal i impermeabilització de façanes i cobertes dels habitatges plurifamiliars, local, aparcament-soterrani i zona verda comunitària a construir per CLAUS, S.A a les parcel·les K1, K2.1, K2.2 i K0 del Sector "Camí del Llor" (SB-126/R) de Sant Boi de Llobregat (Barcelona).

DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS:

Des del dia de la publicació de l'anunci de licitació, les empreses interessades podran obtenir la documentació a través del Perfil de Contractant a la pàgina web www.claussantboi.cat.

L'esmentada documentació inclou els següents documents:

- Aquest Plec de Clàusules Particulars.
- Plec de prescripcions tècniques, com Annex 1.
- Model de proposició econòmica, com Annex 2.
- Plànol de situació de les finques, com Annex 3.
- Memòria del projecte, com Annex 4.
- Estudi geotènic, com Annex 5.
- Selecció de plànols del projecte executiu, com Annex 6.
- Notes registrals de les finques, com Annex 7.

Clàusula 5. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

La present licitació es publicarà al Perfil del Contractant de la Societat, a la pàgina web www.claussantboi.cat, tal com preveuen les Instruccions Internes de Contractació.

Clàusula 6.- CONDICIONS QUE HAN DE REUNIR ELS LICITADORS.

Podran celebrar el contracte objecte del present procediment les persones naturals o jurídiques, de naturalesa pública o privada i espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica i financera, tècnica o professional i no es trobin incursos en causa de prohibició de contractar.

La forma d'acreditar la personalitat jurídica i la capacitat d'obrar, serà mitjançant la presentació de la documentació que s'estableix a la clàusula 13 d'aquest Plec.

Els licitadors hauran de tenir les habilitacions empresarials o professionals que, si s'escau, siguin exigibles per a la realització de l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte. I concretament hauran d'acreditar la seva condició d'Entitats Asseguradores.

A les Entitats Jurídiques estrangeres, se'ls hi aplicaran les normes que regulen les inversions de capital estranger a Espanya, així com totes aquelles que estiguin vigents en el moment d'anunciar-se la licitació.

En el cas de persones jurídiques, les prestacions objecte del contracte hauran de trobar-se compreses dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals.

Solvència econòmica: s'haurà d'acreditar en la forma que es disposa a la clàusula 13 d'aquest Plec.

Solvència tècnica: s'haurà d'acreditar en la forma que es disposa a la clàusula 13 d'aquest Plec.

Clàusula 7.- REVISIÓ DE PREUS

Ateses les característiques tècniques del contracte, no procedeix la revisió de preus. Per tant, el contractista haurà de tenir-ho en compte a l'hora de valorar els preus unitaris i de fer l'oferta econòmica.

Clàusula 8.- CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

L'objecte del contracte i els riscos coberts s'ajustaran a les condicions i característiques tècniques detallades al Plec de Prescripcions Tècniques que s'incorpora com Annex número 1 d'aquest Plec.

Clàusula 9.- TERMINI D'EXECUCIÓ I DURADA DE L'ASSEGURANÇA

El termini d'execució del contracte anirà lligat a l'inici i finalització de les obres de construcció. La previsió d'inici d'aquestes s'ha considerat per a mitjans del mes de juliol del 2009.

A mida que CLAUS, S.A. procedeixi a la contractació de les obres de l'edifici es procedirà a formalitzar l'esmentat contracte i pòlissa de l'edifici i espais annexos.

La data d'efecte de la pòlissa començarà a la data de la recepció segons consti en l'Acta de recepció de les respectives obres.

Per la garantia decenal, el termini de vigència de les pòlisses serà de 10 anys, a comptar des de la data de recepció de les obres. Per la impermeabilització, el termini de vigència de les pòlisses serà de 3 anys, a comptar des de la data de recepció de les obres.

Capítol II ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 10.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicació es farà a la proposició econòmicament més avantatjosa, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació que igualin o superin tots els mínims de puntuació establerts en la present Clàusula.

En particular, es valoraran les ofertes tenint en compte els següents criteris objectius de valoració:

A. Millor oferta econòmica:

Es donarà la puntuació màxima a qui faci l'oferta econòmica més baixa, i la resta proporcionalment.

Fins a 50 punts

B. Límit i exclusions menys restrictives dintre del condicionat general presentat en el sobre número 2 per la licitadora.

L'oferta que presenti límits i exclusions menys restrictives obtindrà la major puntuació i la resta proporcionalment.

Fins a 20 punts

C. Millores i avantatges de les pòlisses a més a més de les estrictament obligatòries, sense cap cost per CLAUS, S.A

L'oferta amb major i millors millores tindrà la major puntuació i la resta proporcionalment.

Fins a 20 punts

D. Franquícies

Qui proposi la franquícia més econòmica tindrà major puntuació i la resta proporcionalment.

Fins a 20 punts

Clàusula 11.- PROPOSTES DELS INTERESSATS

Les propostes dels interessats s'hauran de subjectar a tot allò previst a les clàusules del present Plec i al Plec de prescripcions tècniques i hauran de realitzar-se d'acord amb el model adjunt com a Annex núm. 2. La seva presentació suposa l'acceptació íntegra i incondicionada per part del proposant del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions.

La determinació de la prima neta inclourà, obligatòriament, totes les despeses de gestió interna i externa legalment establertes.

Clàusula 12.- PRESENTACIÓ D'OFERTES

Les proposicions es presentaran a CLAUS, S.A., dins del termini fixat en el present Plec, i en tot cas abans de les 14:00 hores del darrer dia.

Les ofertes hauran de ser lliurades en sobres tancats a la seu de CLAUS, S.A., situada a la Plaça de l'Ajuntament, 14, 1r-2a, de Sant Boi de Llobregat (Barcelona).

La presentació d'ofertes suposa l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest Plec i de les del Plec de Prescripcions Tècniques, als qual se'ls donarà caràcter de condició especial de les pòlisses, havent-se d'afegir un exemplar del Plec de Clàusules Administratives Particulars i dels Plecs de Prescripcions Tècniques, degudament signat per les parts, a cadascuna de les pòlisses emeses.

En cas de disparitat entre les Condicions Generals de la pòlissa i/o dels Plecs de Clàusules Administratives i Prescripcions Tècniques, prevaldran les Condicions establertes en el Plec.

Les proposicions s'hauran de presentar per escrit.

Les ofertes presentades hauran de tenir una validesa mínima de 4 mesos.

Clàusula 13.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PELS LICITADORS, FORMA I CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

Les proposicions constaran de dos sobres tancats i signats pel licitador o persona que el representi, en cadascun dels quals s'haurà de fer constar el contingut respectiu, el nom del licitador i el títol:

“LICITACIÓ AL CONTRACTE D'ASSEGURANCES DE GARANTIA DECENNAL I IMPERMEABILITZACIÓ DE FAÇANES I COBERTES DE L'EDIFICACIÓ D'HABITATGES, LOCAL, SOTERRANI APARCAMENT I ZONA VERDA COMUNITÀRIA PROMOGUDA PER CLAUS, S.A. A LES PARCEL·LES K1, K2.1, K2.2 I K0 DEL SECTOR CAMÍ DEL LLOR (SB-126/R) DE SANT BOI DE LLOBREGAT”,

i en subtítols:

“DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA” (Sobre núm. 1), i

“OFERTA ECONÒMICA I ASPECTES TÈCNICS DE LA LICITACIÓ” (sobre núm. 2).

A. SOBRE NÚMERO 1. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA:

1. Documents que acreditin la capacitat de l'empresari:

a) Serà obligatòria la presentació de còpia de l'escriptura de constitució de la societat i/o modificació d'Estatuts, degudament inscrita al Registre Mercantil

a. Empresaris estrangers d'estats membres de la Unió Europea.

Si l'empresari no és espanyol però és d'un Estat membre de la Unió Europea, justificarà la seva capacitat d'obrar mitjançant acreditació de la seva inscripció al Registre professional o comercial, quan aquest requisit sigui exigít per la legislació de l'Estat respectiu.

b. Empresaris estrangers (no comunitaris) hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant informe de la respectiva Misión Diplomática Permanente española on es faci constar que l'Estat de procedència on radiqui el domicili de l'empresa admet a la seva vegada la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i amb els ens, organismes o entitats del sector públic. No serà necessari aquest informe en relació a aquelles empreses d'Estat signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de la Organització Mundial de Comerç.

Igualment, caldrà que tingui oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per les seves operacions i que estigui inscrita en el Registre Mercantil.

c. Les empreses estrangeres, siguin o no comunitàries, presentaran els seus documents constitutius traduïts de forma oficial al castellà o català. Igualment, en la seva proposició l'empresa haurà de fer declaració solemne de sotmetiment a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre per totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

b) Document acreditatiu d'inscripció al Registre Especial d'Entitats Asseguradores i document acreditatiu dels rams d'assegurances en els quals està autoritzada a treballar.

c) Declaració responsable, conforme el licitador reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb CLAUS, S.A i no està incurs en cap prohibició per contractar continguda en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

2. Documents que acreditin la representació:

a) Còpia de poder suficient a l'efecte i degudament inscrit en el Registre Mercantil, a favor de la persona que subscriu l'oferta amb facultats suficients per contractar amb CLAUS, S.A..

b) Fotocòpia del Document Nacional d'Identitat del firmant de la proposició.

En relació a la documentació corresponent als apartats 1.a) i 2.a) i b), s'haurà de preutar novament còpia legitimada notarialment per part del licitador que resulti adjudicatari prèviament a la formalització del contracte.

3. Documents que acreditin la solvència tècnica i econòmica:

a) Declaració responsable de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents, sens perjudici de que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'exigeixi abans de l'adjudicació. Quan es tracti d'una empresa pertanyent a un Estat membre de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista a la legislació de l'Estat respectiu, aquesta certificació es podrà també substituir per una declaració responsable atorgada davant una autoritat judicial.

- b) Certificat subscrit pel licitador acreditatiu del Marge de Solvència i del Fons de Garantia mínim i real de l'Asseguradora al tancament del darrer exercici.
- c) Acreditar tenir contractes amb altres empreses o administracions de similars característiques al que es licita.

Cada entitat asseguradora no podrà presentar més d'una proposició, tant directament, o bé en coassegurança amb una altra entitat. En cas de que això succeeixi serà causa d'exclusió de totes les ofertes presentades.

En el cas de presentació d'una oferta en forma de coassegurança, cadascuna de les entitats haurà d'aportar la documentació exigida en tots els apartats.

Tots els documents ressenyats en aquest punt A) s'hauran d'incloure en el sobre número 1, amb el mateix ordre abans consignat.

La falta de presentació de qualsevol dels documents que s'han d'incloure en el Sobre núm. 1 serà, per sí sola, causa d'exclusió de la licitació. No obstant això, si la Mesa observa errors o defectes materials en la documentació de caràcter esmenable, podrà concedir, si ho estima oportú, un termini màxim de tres dies per a la seva esmena, el que es notificarà per fax al licitador, deixant constància de dita notificació a l'expedient.

B. SOBRE NÚMERO 2, OFERTA ECONÒMICA I ASPECTES TÈCNICS DE LA LICITACIÓ PEL CONTRACTE D'ASSEGURANÇA DE GARANTIA DECENNAL I IMPERMEABILITZACIÓ PER L' EDIFICACIÓ A CONSTRUIR A LES PARCEL·LES K1, K2.1, K2.2 I K0 DEL SECTOR CAMÍ DEL LLOR (SB-126/R), DE SANT BOI DE LLOBREGAT (BARCELONA):

Cada empresa licitadora presentarà una única oferta.

L'oferta inclourà:

1) La formulació de la **proposició econòmica**, d'acord amb allò establert en aquest Plec, la qual haurà d'estar escrita a màquina i en paper de la pròpia entitat asseguradora, d'acord amb el Model que s'adjunta com a Annex 2. No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer clarament tot el que CLAUS, S.A estimi fonamental per a considerar l'oferta.

L'entitat licitadora haurà d'adjuntar dintre del sobre número 2, a més de la proposició econòmica, els criteris utilitzats en la confecció de la seva oferta, així com les taxes i/o tarifes utilitzades en la mateixa. L'import total de la prima haurà de contenir tots els impostos exigibles legalment.

2) Límits i exclusions menys restrictius dintre del condicionat general: s'haurà d'identificar de forma clara l'apartat del condicionat general que es millora i en quin sentit i si això suposa un sobrecost, també s'haurà d'especificar.

3) Millores: Les entitats licitadores podran millorar les condicions establertes en els plecs de prescripcions tècniques, especificant en que consisteixen les millores, identificant l'apartat del plec que es millora i com (com per exemple forma de pagament).

La manca de documents podrà donar lloc a l'exclusió del licitador.

4) A més haurà de contenir la documentació següent:

- a) Condicionat general referit a l'assegurança.
- b) Igualment hauran de fer constar el nom i dades de les Companyies reasseguradores, en cas de que n'hi hagi.
- c) Declaració signada pel presentador de l'oferta acceptant l'Organisme de Control Tècnic –OCT- que té contractat CLAUS, S.A. i que és QUALIBERICA, S.L.. Es designa com a persona de contacte per tal de demanar la informació tècnica del risc (informe D0) per fer l'oferta, a la Sra. Iria Conde (Telf.: 93.780.86.27).
- d) Declaració signada pel presentador de l'oferta on es faci constar, si fos el cas, la corredoria i/o corredor d'assegurances o Agent d'assegurances que farà de mediador amb CLAUS, S.A, així com el seu domicili social o professional.
- e) En cas de que es designi un Corredor, document acreditatiu de la inscripció en el "Registre Especial de Mediadores de seguros de la Dirección General de Seguros" o bé l'Autorització de la Direcció general de Política Financera del departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya.
- f) Nom, domicili de la companyia Reasseguradora, en cas de tenir-la.
- g) Els licitadors hauran d'expressar en la seva oferta qui farà de mediador amb CLAUS, S.A en el supòsit de ser adjudicatari del present contracte.

5) L'Entitat asseguradora podrà afegir tota la documentació que estimi convenient per acreditar el compliment dels criteris fixats per tal de seleccionar la millor oferta.

6) En el cas de presentació d'una oferta en forma de coassegurança, cadascuna de les entitats haurà d'aportar la documentació exigida en tots els apartats.

Clàusula 14. MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa assistirà a l'òrgan de contractació i la seva composició serà la prevista a les Instruccions Internes de Contractació de la Societat.

Clàusula 15.- OBERTURA DE PROPOSICIONS

La Mesa es reunirà el dia previst a l'anunci de licitació per tal de procedir a l'obertura de les proposicions, no tenint aquest acte caràcter públic. La Mesa efectuarà l'examen de la documentació acreditativa dels requisits de capacitat i solvència dels licitadors (sobre número 1).

Si la Mesa observés defectes materials en la documentació presentada, si ho estima convenient, podrà concedir un termini no superior a tres dies hàbils perquè el licitador esmeni l'error. Seguidament, en el mateix acte, es procedirà a l'obertura de la documentació tècnica i de les proposicions econòmiques (sobre número 2).

La data d'obertura d'ofertes podrà alterar-se per motius d'organització, notificant aquesta circumstància als licitadors a través de comunicació al Perfil del Contractant.

La Mesa procedirà a la valoració de les proposicions de conformitat amb els criteris fixats en la Clàusula 10 del present Plec, després de sol·licitar, si s'escau, els informes que consideri oportuns.

La Mesa elevarà el document de valoració de proposicions a l'òrgan que, d'acord amb allò previst a les Instruccions Internes de Contractació, resulti competent per a procedir a efectuar l'adjudicació.

Clàusula 16.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

A la vista del document de valoració de la Mesa, l'òrgan de contractació procedirà a l'adjudicació del contracte en resolució motivada que s'haurà de notificar al licitador que resulti adjudicatari i es publicarà al Perfil del Contractant.

El termini màxim per emetre l'anterior resolució serà de 15 dies a comptar des de l'acte d'obertura de les proposicions. Si transcorre l'anterior termini sense que s'hagi dictat l'oportuna resolució, els interessats podran retirar les seves ofertes.

Clàusula 17.- GARANTIES

Els licitadors no estan obligats a constituir garantia provisional i l'adjudicatari tampoc estarà obligat a constituir garantia definitiva.

Clàusula 18.- DOCUMENTACIÓ EXIGIBLE A L'ADJUDICATARI

Amb caràcter previ a la formalització del contracte l'adjudicatari haurà d'aportar:

a) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.

b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

d) Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació.

e) Còpia legitimada notarialment del poder del representant de l'empresa adjudicatària.

f) Còpia legitimada notarialment del Document Nacional d'Identitat del firmant de la proposició.

g) Còpia legitimada notarialment de l'escriptura de constitució de la societat i/o modificació d'Estatuts, degudament inscrita al Registre Mercantil

Clàusula 19.- ADJUDICACIÓ

L'adjudicació es notificarà al licitador que resulti adjudicatari i es publicarà en el Perfil del Contractant.

Capítol III FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 20.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicatari queda obligat a subscriure, en el termini de 10 dies hàbils des de la data de la notificació de l'adjudicació, el corresponent contracte.

Si per causa imputable a l'adjudicatari no es pogués formalitzar el contracte dins el termini indicat, l'òrgan de contractació podrà efectuar una nova adjudicació al licitador que hagi quedat en la següent posició.

Capítol IV EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 21.- FORMA DE PAGAMENT

Assegurança Garantia Decennal i Impermeabilització: El pagament s'efectuarà de la següent manera:

- El 25% en un termini màxim de 30 dies, a comptar des de la firma de la pòlissa.
- En relació al 75% restant, excepte per millora de l'adjudicatari, CLAUS, S.A. comunicarà a l'empresa asseguradora la data de recepció de les obres i aquesta emetrà el corresponent rebut i pòlissa, prèvia la documentació que sigui necessària i que serà igualment aportada per CLAUS, S.A.

Clàusula 22.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes al present Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques.

El contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.

Capítol V

FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 23.- COMPLIMENT DEL CONTRACTE

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, de conformitat amb allò establert en aquest Plec i al de prescripcions tècniques i a satisfacció de CLAUS, S.A..

Per la garantia decennal, el termini de vigència de les pòlisses serà de 10 anys, a comptar des de la data de recepció de les obres.

Per la impermeabilització de façanes i cobertes, el termini de vigència de les pòlisses serà de 3 anys, a comptar des de la data de recepció de les obres.

Clàusula 24.- RESOLUCIÓ I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

1. El contracte quedarà resolt de ple dret en els següents supòsits:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del titular del Contracte, o la dissolució o extinció de la societat adjudicatària. Cas de fusions, escissions, aportacions, o transmissions d'empreses o de branques d'activitats, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o resultant de la fusió (en el primer cas, quedant subrogada en tots els drets i obligacions dimanants del contracte) o amb l'entitat resultant o beneficiària (en els altres casos, quedant subrogada en tots els drets i obligacions dimanants del contracte sempre que tingui la solvència exigida al acordar-se l'adjudicació).
- La dissolució o extinció de CLAUS, S.A., sense perjudici dels drets i obligacions que puguin derivar-se.

2. CLAUS, S.A. podrà acordar la resolució del Contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La declaració d'insolvència de la societat adjudicatària en qualsevol procediment i en cas de concurs, l'obertura de la fase de liquidació, o l'embargament de béns utilitzats per realitzar els treballs encomanats.
- El mutu acord amb la contractista, sempre que no concorri causa de resolució imputable al mateix contractista i que per raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.
- L'incompliment de qualsevol de les obligacions previstes per aquest contracte.

3. El contractista podrà acordar la resolució del Contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La no formalització del contracte en un termini superior a sis mesos des de l'adjudicació del contracte, per causa imputable a CLAUS, S.A..
- El mutu acord amb CLAUS, S.A., sempre que no concorri causa de resolució imputable a la contractista i que per raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

4. La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a les clàusules 2 i 3 anteriors tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistida l'altra part.

5. Seran d'aplicació les normes generals de Dret Privat relatives a l'extinció de les obligacions.

Clàusula 25.- ARBITRATGE

Qualsevol qüestió, disputa o diferència que pogués sorgir entre les parts, es resoldrà, mitjançant l'arbitratge que preveu Llei 60/2003, de 23 de desembre, sense perjudici de la plena efectivitat dels compromisos contractuals així expressats en el present document que, malgrat això, hauran d'acomodar-se a la decisió de l'arbitratge.

Per a la resolució d'aquest tipus de controvèrsies, les parts se sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, a qui se li encarrega la designació de l'Àrbitre o Àrbitres i l'administració de l'arbitratge, obligant-se des d'ara al compliment de la decisió arbitral.

L'arbitratge serà de dret. El termini per dictar el laude serà de 180 dies des de l'acceptació de l'arbitratge. La seva regulació i el procediment aplicable quedarà sotmès a l'esmentada Llei o posterior que la substitueixi i al Reglament del Tribunal Arbitral de Barcelona.

Els procediments arbitrals o judicials a què es recorri, amb inclusió de les despeses i drets de Procurador i honoraris d'Àrbitres i Lletrats, encara que la intervenció d'algun d'ells no fos preceptiva, es distribuïran en el seu cost segons el que determini el laude arbitral o el pronunciament judicial.

El laude determinarà els respectius percentatges del cost del laude arbitral i, en el seu cas, proves necessàries, a pagar per cada una de les parts contractants en funció del grau de racionalitat dels respectius arguments.