

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
08	SANT BOI DE LLOBREGAT	Sant Boi	1324	1993

NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	K1	50050 FINCA N.º 50050	016
------------------	----------------------------	----	--------------------------	-----

Afecta per termini de CINC ANYS a partir d'avui, al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost autoliquidat, havent-se satisfet en autoliquidació la quantia de zero euros, segons carta de pagament que s'arxiva amb el número 5.559. Sant Boi de Llobregat, a 10 d'octubre de 2.008.

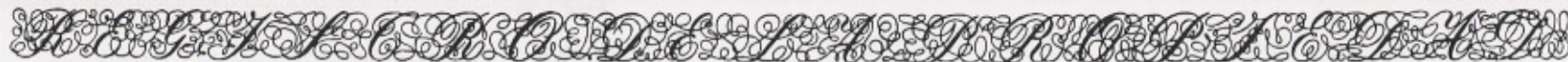
La finca d'aquest número queda **A**fecta al **SALDO PROVISIONAL DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ** segons mes extens resulta de l'adjunta inscripció 1a. Sant Boi de Llobregat, a 10 d'octubre de 2.008.

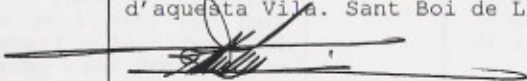
1ª
REPARCEL.

URBANA. - Finca assenyalada com a **K1** en el Plànol de Parcel·les Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial del Sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat. **Terreny** de figura rectangular. Ocupa una extensió superficial de MIL CINQUANTA-UN METRES QUADRATS. **LIMITA:** Nord-est: En una línia aproximada de 48,10 metres, amb el Camí del Llor i en una altra de 7,15 metres, amb confluència dels carrers Camí del Llor i Frederic Mompou. Sud-oest: En una línia aproximada de 31,65 metres, amb verd privat o finca adjudicada K0 i en línia trencada de 6,35 i 14,00 metres amb la finca adjudicada K2₁. Sud-est: En una línia aproximada de 20 metres, amb carrer Manuel de Pedrolo, vial semipeatonal de nova creació que la separa de la finca adjudicada L5. Nord-oest: En una línia aproximada de 7,20 metres, amb confluència dels carrers de Frederic Mompou i Camí del Llor, i en una altra de 14,60 metres, amb el carrer de Frederic Mompou. **QUALIFICACIÓ:** La finca està qualificada com ordenació volumètrica específica, plurifamiliar, Clau 20b, sub zona III, i té tres mil quatre-cents noranta-nou metres quadrats de sostre, podent-se edificar un màxim de 42 habitatges. **QUOTA:** La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional és de sis sencers sis mil cent-tres deu-milèsimes per cent. **CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:** Conforme a l'article 121 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, i l'article 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de compensació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de CINC-CENTS DINOU MIL SET-CENTS QUARANTA-TRES euros, TRENTA-SIS cèntims. **VINCULACIÓ PROPTER REM.** La propietat d'aquesta finca es vincula a la propietat d'una quota indivisa de QUARANTA CINC sencers VUIT MIL SIS-CENTS SETANTA-NOU deu-milèsimes per cent de la finca **K0** -verd privat-, de forma que són inseparables i en cap cas podran transmetre's de forma independent. Aquesta finca procedeix per subrogació real, en concepte de cessió gratuïta e incondicional, del deu per cent d'aprofitament mig del sector Camí del Llor de Sant Boi de Llobregat per la execució de l'esmentat projecte de reparcel·lació. **CÀRREGUES:** Per raó de la seva procedència, es troba lliure de càrregues. La companyia mercantil "**CLAUS, S.A.**", societat de capital íntegrament públic, va ser designada per l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, en acord de la Junta de Govern Local dit Consistori de data 26 de juliol de 2004, com a administració actuant en el present Polígon d'Actuació Camí del Llor Sb-126/R, d'acord amb el que disposa l'article 22.2 de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març íl'esmentat acord va ser ratificat pel Ple de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat en data 20 de setembre de 2004. El Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat, ha estat seguit pel Sistema de Reparcel·lació en la modalitat de Compensació bàsica, i va ser aprovat definitivament el set de Novembre de dos mil cinc, havent-se aprovat definitivament l'instrument d'operacions jurídiques complementàries en data tretze de maig de dos mil vuit, esdevenint ferm en via administrativa en data divuit de juliol de dos mil vuit i el mateix determina l'adjudicació, entre d'altres, de la finca descrita al principi d'aquest assentament a favor de la companyia mercantil "**CLAUS, S.A.**", com administració actuant, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del deu per cent d'aprofitament mig Sector. En sa virtut **INSCRIC** aquesta finca, a la qual es troba vinculada **propter rem** la propietat de l'esmentada quota indivisa de la finca **K0** -verd privat-, a favor de la companyia mercantil "**CLAUS, S.A.**", per títol d'adjudicació en qualitat de cessió obligatòria i

REGISTRO PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT
C/ Mossèn Cirilo Verdguer, 58
08830 SANT BOI DE LLOBREGAT





NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º50050.....
		<p>gratuita del deu per cent d'aprofitament mig en el expedient de Reparcel.lació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat Mes extens consta a la inscripció la de la finca 49.930, al full 55, del tom 1.991, llibre 1322 d'aquesta Vila. Sant Boi de Llobregat, a deu d'octubre de dos mil vuit.</p> <p></p>

